



โครงการสำรวจจัดเก็บที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชร

๑. ชื่อโครงการ : สำรวจจัดเก็บที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชร
หน่วยงานรับผิดชอบ : กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชร
ปีงบประมาณ : พ.ศ.๒๕๖๕

๒. หลักการและเหตุผล

เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒ และให้จัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปี ฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชรในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว จำเป็นที่จะต้องมียุทธศาสตร์และสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่ตำบลโคกเพชร ซึ่งมีข้อมูลแปลงที่ดิน ๔,๐๔๓ แปลง จำนวนบ้านตามทะเบียนราษฎรประมาณ ๑,๒๐๙ หลัง โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน/หรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพและใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๕ ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชรต้องการต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีในเดือนกุมภาพันธ์ เพื่อชำระค่าภาษีภายในเดือนเมษายน เนื่องจากข้อจำกัดด้านเวลาและปริมาณข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่ตำบลโคกเพชรที่จำนวนมาก องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชร จึงจำเป็นต้องสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการประเมินภาษีดังกล่าว

๓. วัตถุประสงค์

- ๑) เพื่อให้มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่ตำบลโคกเพชร
- ๒) เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทุกหมู่บ้านได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง
- ๓) เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่องค์การบริหารส่วนตำบลจัดเก็บเกิดประสิทธิภาพในการจัดเก็บ

/เป้าหมาย

๔. เป้าหมาย

การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของตำบลโคกเพชร ซึ่งมีจำนวนที่ดิน ๔,๐๔๓ แปลง และจำนวนสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๑,๒๐๙ หลังคาเรือน โดยให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดเพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แยกเป็นดังนี้

หมู่ที่ ๑	บ้านโคกเพชร	จำนวนบ้าน	๘๓	หลังคาเรือน
หมู่ที่ ๒	บ้านเปียมตะลวก	จำนวนบ้าน	๘๕	หลังคาเรือน
หมู่ที่ ๓	บ้านตาปาง	จำนวนบ้าน	๗๑	หลังคาเรือน
หมู่ที่ ๔	บ้านภูมิศาลา	จำนวนบ้าน	๒๑๕	หลังคาเรือน
หมู่ที่ ๕	บ้านระกา	จำนวนบ้าน	๑๘๗	หลังคาเรือน
หมู่ที่ ๖	บ้านเสลา	จำนวนบ้าน	๑๔๓	หลังคาเรือน
หมู่ที่ ๗	บ้านโนนสำราญ	จำนวนบ้าน	๙๙	หลังคาเรือน
หมู่ที่ ๘	บ้านตะมุง	จำนวนบ้าน	๕๑	หลังคาเรือน
หมู่ที่ ๙	บ้านระกาน้อย	จำนวนบ้าน	๗๓	หลังคาเรือน
หมู่ที่ ๑๐	บ้านตาองค์	จำนวนบ้าน	๖๙	หลังคาเรือน
หมู่ที่ ๑๑	บ้านสุขเกษม	จำนวนบ้าน	๑๓๓	หลังคาเรือน

๕. วิธีการดำเนินงาน

- ๑) ตรวจสอบงบประมาณ
- ๒) ประชุมคณะบริหาร สมาชิกและเจ้าหน้าที่ อบต. เพื่อทำความเข้าใจในการจัดโครงการสำรวจจัดเก็บที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชร
- ๓) บันทึกขออนุมัติโครงการพร้อมออกคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ เสนอนายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชรพิจารณาอนุมัติ
- ๔) ดำเนินการเกี่ยวกับการจัดหาพัสดุที่ใช้ในการอบรม และเตรียมสถานที่จัดอบรม
- ๕) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์โครงการให้ประชาชนทราบอย่างทั่วถึง
- ๖) ดำเนินโครงการตามกำหนด
- ๗) ประเมินโครงการ (โดยให้ผู้เข้ารับการอบรมกรอกแบบสอบถามโดยการสุ่มตัวอย่าง)

/ระยะเวลาดำเนินโครงการ

๖. ระยะเวลาดำเนินโครงการ

โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชร
เริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๔ - เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔

๗. สถานที่ดำเนินโครงการ

วันอบรมโครงการ	หมู่ที่	หมู่บ้าน	สถานที่	เวลา
ตุลาคม ๒๕๖๔	๑	บ้านโคกเพชร	ศาลาเอนกประสงค์ ม.๑	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
ตุลาคม ๒๕๖๔	๒	บ้านเปี่ยมตะลวง	ศาลาเอนกประสงค์ ม. ๒	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
ตุลาคม ๒๕๖๔	๓	บ้านตาปาง	ศาลาเอนกประสงค์ ม. ๓	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
ตุลาคม ๒๕๖๔	๔	บ้านภูมิศาลา	ศาลาเอนกประสงค์ ม. ๔	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
ตุลาคม ๒๕๖๔	๕	บ้านระกา	ศาลาเอนกประสงค์ ม. ๕	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๖	บ้านเสลา	ศาลาเอนกประสงค์ ม. ๖	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๗	บ้านโนนสำราญ	ศาลาเอนกประสงค์ ม. ๗	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๘	บ้านตามุง	ศาลาเอนกประสงค์ ม. ๘	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๙	บ้านระกาน้อย	ศาลาเอนกประสงค์ ม. ๙	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๑๐	บ้านตาองค์	ศาลาเอนกประสงค์ ม. ๑๐	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.
พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๑๑	บ้านสุขเกษม	ศาลาเอนกประสงค์ ม. ๑๑	๑๐.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.

๘. งบประมาณดำเนินโครงการ

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชร อำเภออุขันธุ์ จังหวัดศรีสะเกษ

/ผลที่คาดว่าจะได้รับ

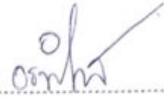
๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑) องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชรสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และมีความธรรม

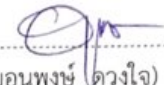
๒) ทำให้การจัดเก็บภาษีมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

๓) องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชรมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้ง ๑๑ หมู่บ้านได้อย่างถูกต้อง และครบถ้วนในรูปแบบดิจิทัล สำหรับใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ.๒๕๖๕

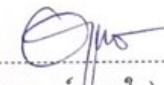
๑๑. ผู้เขียนโครงการ

(ลงชื่อ)  ผู้เขียนโครงการ
(นางสาวอรพรรณ พรหมศักดิ์)
นักวิชาการคลังปฏิบัติการ


๑๒. ผู้ตรวจสอบโครงการ

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจสอบโครงการ
(นายอนุพงษ์ ดวงใจ)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง


๑๓. ผู้เห็นชอบโครงการ

(ลงชื่อ)  ผู้เห็นชอบโครงการ
(นายอนุพงษ์ ดวงใจ)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชร

๑๔. ผู้เห็นชอบโครงการ

(ลงชื่อ)  ผู้เห็นชอบโครงการ
(นายณัฐธีร์ เปี่ยมธราพัฒน์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชร

๑๕. ผู้อนุมัติโครงการ

(ลงชื่อ)  ผู้อนุมัติโครงการ
(นายณัฐธีร์ เปี่ยมธราพัฒน์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกเพชร